



Preciosa villa con maravillosas vistas al mar

Stunning villa with marvellous sea views

Herrliche Villa mit wunderschönem Meerblick

Portals Nous • Mallorca (ES)

Superficie construida / Constructed area / Bebaute Fläche **470 m²**

Terreno / Land / Grundstück **2.400 m²**

Precio / Price / Kaufpreis **€4.500.000**

www.engelvoelkers.es/portals **ID-No. 1168261**



ENGEL & VÖLKERS®

ID-No.: 1168261



Detalles:

Dormitorios	5	Superf. constr. aprox.	470 m ²
Baños	4	Terreno aprox.	2.400 m ²

Descripción:

Esta preciosa villa ofrece unas vistas maravillosas al mar y a Palmanova. Está situada a sólo 5 minutos en coche de Palma y 2 minutos del lujoso puerto deportivo de Portals. Mientras el exterior de la villa está construido en estilo mallorquín, el interior seduce por su mobiliario de primera calidad y la decoración moderna. En la planta baja hay un bonito salón, una gran cocina abierta con acceso al comedor, tres dormitorios y tres cuartos de baño. La primera planta posee un dormitorio principal con cuarto de baño en suite y acceso a una gran terraza con fantásticas vistas al mar. En el parte exterior hay una piscina con una terraza para tomar el sol y un garaje para 4 coches. El apartamento independiente para invitados ofrece un salón/dormitorio, un cuarto de baño y una cocina a medida.

Condiciones:

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Portals Shop · C./Benito Jerónimo Feijoo, 13, Local 7 · E-07181 Portals

Telefon +34 971 67 68 36 · Telefax +34 971 67 65 86

Portals@engelvoelkers.com · www.engelvoelkers.es/portals



ENGEL & VÖLKERS®



Details:

Bedrooms	5	Constr. area approx.	470 m ²
Bathrooms	4	Land approx.	2.400 m ²

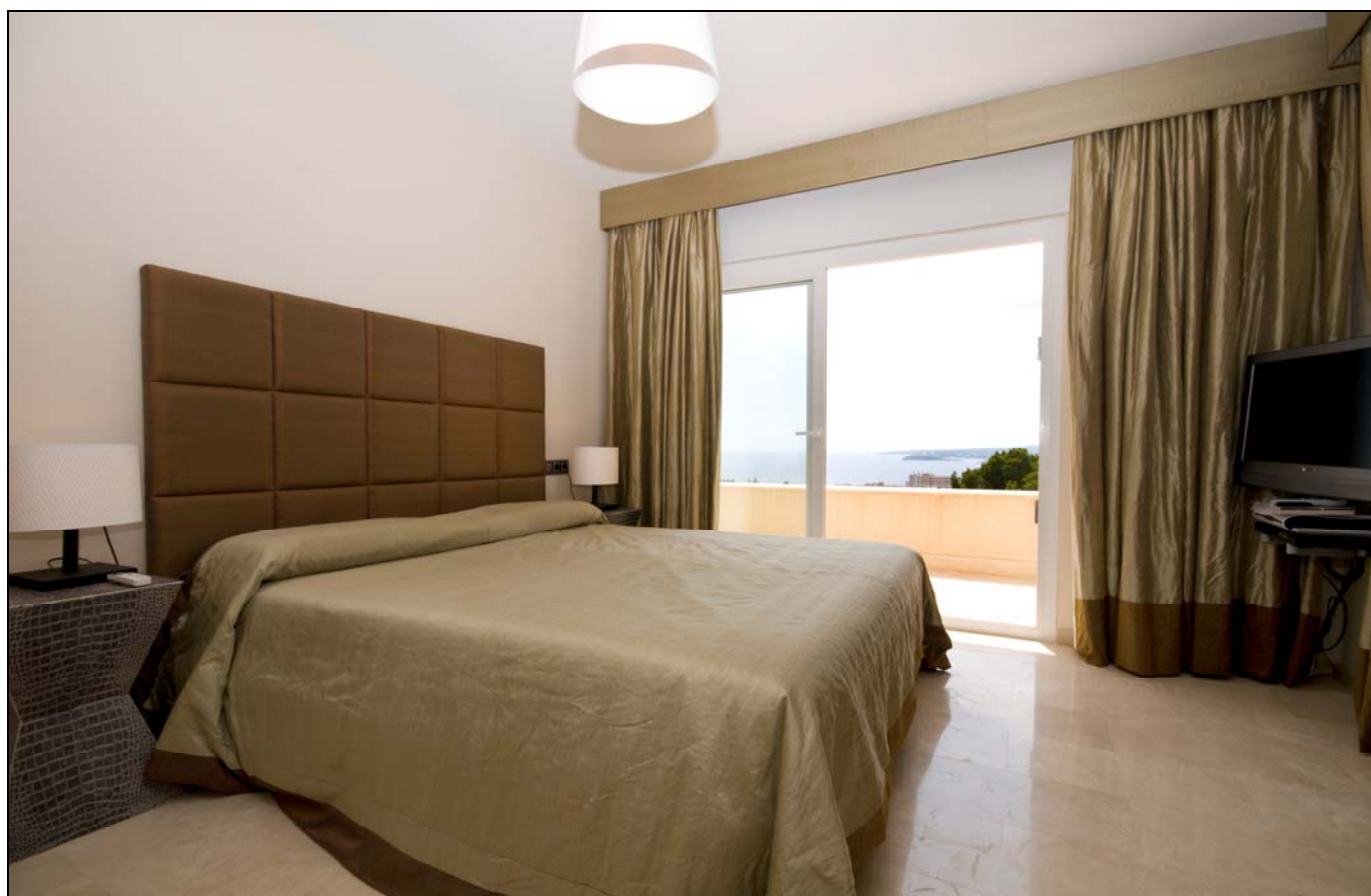
Description:

This stunning property offers a fantastic view towards the sea and the bay of Palmanova. You can reach Palma within 5 minutes by car and the glamorous yachting harbour of Puerto Portals in a couple of minutes. The exterior of the villa is built in a typical Majorcan style, whereas the interior comprises of first-class modern design. The villa has a beautiful living room on the ground floor, an ample open-plan kitchen with direct access to the dining room and three bedrooms as well as three bathrooms. The upper floor offers a master suite with an en suite bathroom and a large terrace with sea views. A swimming pool with a sun terrace and a garage for 4 cars can be found on the exterior areas. A separate guest apartment comes with a living/dining room, a bathroom and a built-in kitchen.

Terms & Conditions:

Availability upon agreement.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller as stipulated by Spanish regulations.



Eckdaten:

Schlafzimmer	5	Bebaute Fläche ca.	470 m ²
Badezimmer	4	Grundstücksfläche ca.	2.400 m ²

Objektbeschreibung:

Diese herrliche Villa bietet einen traumhaften Blick auf das Meer und Palmanova. Sie ist nur 5 Autominuten von Palma und 2 Autominuten vom glamourösen Yachthafen von Puerto Portals entfernt. Äußerlich im mallorquinischen Stil erbaut, zieht im Inneren das moderne und erstklassige Interieur die Blicke auf sich. Die Villa beherbergt im Erdgeschoss ein schönes Wohnzimmer, eine große, offene Küche mit direktem Zugang zum Esszimmer sowie drei Schlafzimmer und drei Bäder. Im Obergeschoss befindet sich die Mastersuite mit Badezimmer en suite und Zugang zur großen Terrasse, von der man Ausblicke auf das Meer genießen kann. Im Außenbereich sind ein Swimmingpool mit Sonnenterrasse und eine Garage für 4 Fahrzeuge zu finden. Das separate Gästepartment bietet einen Wohn- bzw. Schlafbereich, ein Badezimmer und eine Einbauküche.

Courtage:

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers.